

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «20» ноября 2020 г. (протокол № 24)

1. Слушали: жалобу Волго-Вятского главного управления Центрального Банка РФ от «03» ноября 2020 г. исх. Т4-35-2-10/19825дсп (вх. от «21» сентября 2020 г. № 21/09/20-7) на Мальчихину Елену Васильевну (реестровый номер № 380 от «25» марта 2011 г.) по отчету от 15.07.2020 № 145/20.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 60/2020 от «03» ноября 2020 г.) Мальчихиной Елены Васильевны (реестровый номер № 380 от «25» марта 2011 г.) по отчету от 15.07.2020 № 145/20 были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО №3.

19.11.2020 от Мальчихиной Елены Васильевны (реестровый номер № 380 от «25» марта 2011 г.) поступило заявление о переносе заседания Дисциплинарного комитета.

В соответствие с п. 7.2. Приказа № 989 в исключительных случаях, связанных с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения жалобы либо дела о применении мер дисциплинарного воздействия, дисциплинарным комитетом принимается мотивированное решение об отложении рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия, но не более чем один раз в отношении одной жалобы либо одного дела и на срок не более чем тридцать дней с даты принятия такого решения.

Постановили: в связи с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия, на основании п. 7.2., п. 8.2., п. 8.3. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 г. № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики":

Отложить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Мальчихиной Елены Васильевны (реестровый номер № 380 от «25» марта 2011 г.). О месте и времени проведения заседания дисциплинарного комитета член СРОО, заявитель и члены Дисциплинарного комитета будут уведомлены в установленном законом порядке и сроки.

2. Слушали: жалобу Кошеля Олег Анатольевич исх. б.н. (вх. от «26» августа 2020 г. № 26/08/20-5) на Тихомирова Сергея Валерьевича (реестровый номер № 2731 от «25» октября 2019 г.) по отчету № 10997-ВТБ-С/19 от 18.12.2019 «об оценке квартиры Адрес: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 22, кв. 108».

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 56/2020 от 07.10.2020 г.) Тихомирова Сергея Валерьевича (реестровый номер № 2731 от «25» октября 2019 г.) по отчету № 10997-ВТБ-С/19 от 18.12.2019 «об оценке квартиры Адрес: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 22, кв. 108» были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО №3 в части неоднозначного толкования полученного результата.

23.10.2020 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение об отложении рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Тихомирова Сергея Валерьевича (реестровый номер № 2731 от «25» октября 2019 г.).

19.11.2020 в Ассоциацию поступили заявление и документы от Тихомирова Сергея Валерьевича (реестровый № 2731 от 25.10.2019 г.), из которых следует исправление замечаний, указанных в жалобе Кошеля Олега Анатольевича исх. № б/н (вх. № 26/08/20-5 от 26.08.2020 г.) по отчету № 10997-ВТБ-С/19 от 18.12.2019.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы Кошеля Олег Анатольевич исх. б.н. (вх. от «26» августа 2020 г. № 26/08/20-5) на Тихомирова Сергея Валерьевича (реестровый номер № 2731 от «25» октября 2019 г.) по отчету № 10997-ВТБ-С/19 от 18.12.2019 «об оценке квартиры Адрес: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 22, кв. 108».

3. Слушали: жалобу МКУ "Департамент жилищных отношений" г. Якутск от «03» ноября 2020 г. исх. 6009 (вх. от «09» октября 2020 г. № 09/10/20-18) на Юмшанова Владимира Николаевича (реестровый номер № 1114 от «17» сентября 2013 г.) по отчету от 11.10.2018 г. № 643-18 «Об оценке рыночной стоимости 2 (двух) комнатной квартиры по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 32, кв. 5».

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 64/2020 от «03» ноября 2020 г.) Юмшанова Владимира Николаевича (реестровый номер № 1114 от «17» сентября 2013 г.) по отчету от 11.10.2018 г. № 643-18 «Об оценке рыночной стоимости 2 (двух) комнатной квартиры по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 32, кв. 5» были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО №3 в части неоднозначного толкования полученного результата, п. 5 ФСО №3 в части подтверждения информации, приведенной в Отчете.

Ранее, 16.10.2019 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Протокол № 34) по жалобе МКУ «Департамент жилищных отношений» г. Якутск на Юмшанова Владимира Николаевича (реестровый № 1114 от 17.09.2013 г.) по отчету от 03 сентября 2018 г. № 496-18 уже было вынесено решение о применении в отношении Юмшанова Владимира Николаевича (реестровый № 1114 от 17.09.2013 г.) меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения. Отчет от 11.10.2018 г. № 643-18 был составлен Юмшановым Владимиром Николаевичем (реестровый № 1114 от 17.09.2013 г.) в один период с отчетом от 03.09.2018 № 496-18 до вынесения меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения по аналогичным замечаниям.

Настоящим необходимо учесть общеизвестный принцип недопустимости повторного привлечения к юридической ответственности за одно и то же правонарушение (так называемый принцип *non bis in idem*). В действующей Конституции РФ этот принцип закреплен в ч. 1 ст. 50: никто не может быть повторно осужден за одно и то же преступление.

Этот принцип также закреплен в международном праве: в п. 7 ст. 14 Международного пакта о гражданских и политических правах 1966 г. ("никто не должен быть вторично судим или наказан за преступление, за которое он уже был окончательно осужден или оправдан в

соответствии с законом и уголовно-процессуальным правом каждой страны"), в ст. 4 - "право не быть судимым или наказанным дважды" Протокола N 7 к Конвенции о защите прав человека и основных свобод ("никто не должен быть повторно судим или наказан в уголовном порядке в рамках юрисдикции одного и того же государства за преступление, за которое уже был оправдан или осужден").

Отметим, что принцип недопустимости повторного привлечения к ответственности не ограничивается только отраслью уголовного права, он имеет межотраслевой характер и распространяет свое действие на все виды ответственности.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы МКУ "Департамент жилищных отношений" г. Якутск от «03» ноября 2020 г. исх. 6009 (вх. от «09» октября 2020 г. № 09/10/20-18) на Юмшанова Владимира Николаевича (реестровый номер № 1114 от «17» сентября 2013 г.) по отчету от 11.10.2018 г. № 643-18 «Об оценке рыночной стоимости 2 (двух) комнатной квартиры по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 32, кв. 5».